

GL Bau: Züricher Straße und Baseler Straße

Zusammenfassung Grundsatzbeschluss

Allgemein	Nachverdichtung durch Neubau von fünf achtgeschossigen Punkthäusern und zwei oberirdischen Parkpaletten Züricher Straße 100 bis 238		
-----------	--	--	--

Wohnen	Gesamt	173	WE
	MMM	53	WE
	Frei finanziert	120	WE

Stellplätze	Gesamt neu	135	
	Stellplätze Neubauten Mobilitätsfaktor 0,5	73	STP
	Entfallende Stellplätze (bestehende Stellplatzanlagen) wiederherstellen	62	STP

Kosten	Gesamtinvestitionskosten (KG 100-800), inkl. BKS	94,2 Mio. €
	Kennwert KG 200-700 €/m² Wohn- bzw. Nutzfläche ohne BKS	6.710 €/m²
	Kennwert KG 200-700 €/m² Wohn- bzw. Nutzfläche inkl. BKS	7.226 €/m²
Vergabeverfahren	VgV mit Lösungsvorschlägen (Mehrfachbeauftragung) Gebäude- und Freianlagenplanung	Q3 2025- Q4 2026
Termine	AR Grundsatzbeschluss 1. Projektübergabe: 2. Planungsbeginn: 3. Abbruch: 4. Baubeginn: 5. Fertigstellung:	Jun2025 Q4 2026 Q4 2026 Q4 2028 Q1 2029 Q3 2031

Allgemein	Abriss Gewerbebau und Neubau Haus für Kinder 2-2-1 mit 4 oberirdischen Stellplätzen Baseler Straße 66 und 66a		
-----------	--	--	--

Haus für Kinder	Krippen	2	Gruppen
	Kindergarten	2	Gruppen
	Hort	1	Gruppen

Stellplätze Haus für Kinder	oberirdisch	4	STP
-----------------------------	-------------	---	-----

Stellplätze Wohnen	Gesamt neu	135	
	Rechnung : ((53 WE x 0,5 + 120 WE ff x 1,0) x 0,5 Mob Faktor) + 62 Stp Bestand		
	Stellplätze Neubauten	73	STP (Mobilitätsfaktor 0,5)
	davon 30 % MMM	13	STP (Stp-Faktor 0,5)
	davon 70 % frei finanziert	60	STP (Stp-Faktor 1,0)
	Entfallende Stellplätze (bestehende Stellplatzanlagen) wiederherstellen, frei finanziert	62	STP
	davon oberirdisch	25	STP
	davon neue Parkpaletten	110	STP